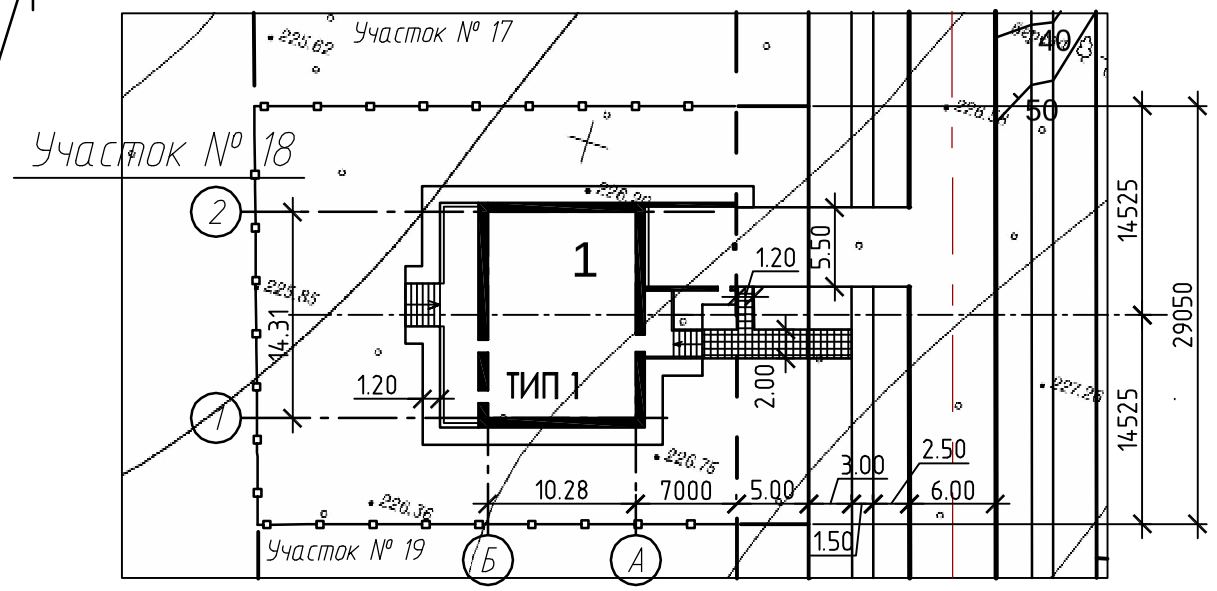
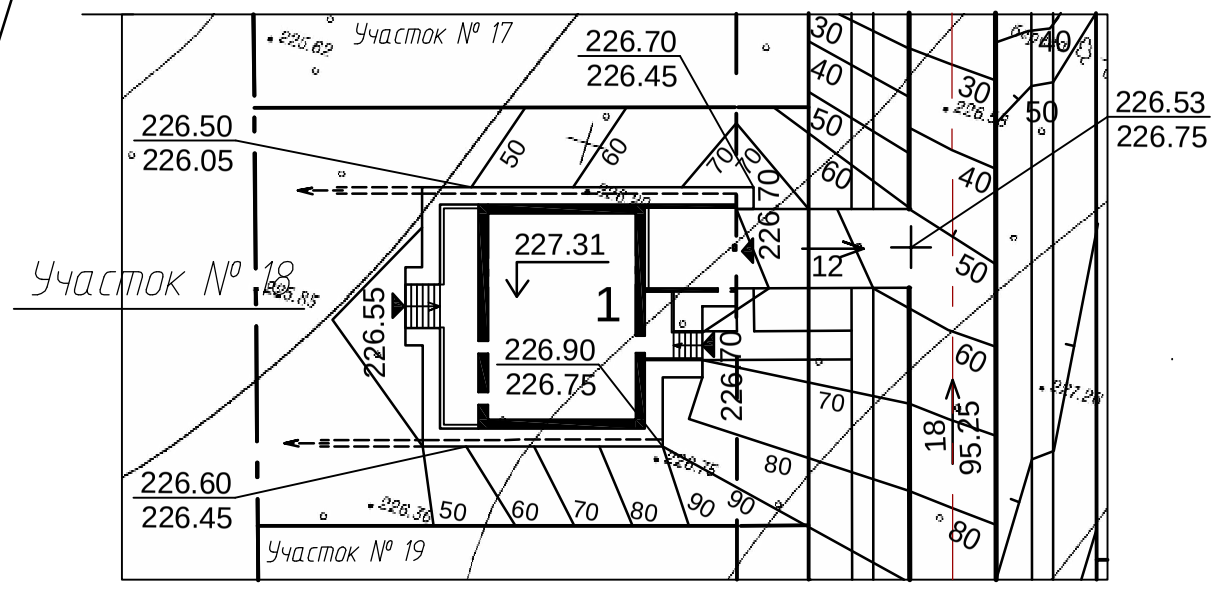
С

Разбивочный чертёж М 1:500



С

План организации рельефа М 1:500



Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Граница участка
- Ограждение участка
- Покрытие пешеходной дорожки
- 12 / 26 — Уклон рельефа в промилях; Направление водоотвода; Рассояние между переломами рельефа
- 206.20 / 206.20 — Проектируемая отм. в т. перелома; Существующая отметка земли
- Водоотводной лоток с рещеткой (по газону; в ширине отмостки)

Земельный участок под строительство жилого дома расположен в коттеджном посёлке Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Площадь 1325 м2.

Ориентация длинной стороной почти запад-восток. С двух сторон к территории примыкают соседние участки №17, №19. Въезд на территорию со стороны проезда с востока. Линия застройки жилыми домами вдоль проезда расположена на расстоянии 5.0м. Перепад рельефа участка в пределах 1.5 метров с отм. 227,00 до отм. 225,60. Плодородный грунт составляет около 0.35м.

На данном земельном участке № 18 запроектирован индивидуальный жилой дом тип 1, размещённый по линии застройки. Центральная ось жилого дома совпадает с центром участка со стороны, обращённой к проезду. Водоотведение с твёрдого покрытия подъезда к гаражу осуществляется на проезд. Организованный водоотвод с кровли и отмостки предусмотрен по водоотводным лоткам на газон. Покрытие подъезда к гаражу и отмостка вокруг здания запроектирована из асфальто-бетона. Покрытия пешеходных дорожек по участку возможны из тротуарной плитки или каменной высевки.

1.Схема генерального плана выполнена опираясь на рабочий проект 1710/13-1-ГП листы 7, 15, разработанного на основе инженерно-топографического плана (ЗАО "Топограф" в 2013г.)
Система координат местная (г.Новосибирск). Система высот
2. При совпадении границы участка с ограждением участка показано только ограждение.
3. Разбивка осей здания осуществляется от границ земельного участка

Ведомость жилых и общественных зданий

№ по генплану	Наименование	Кол-во	Этаж.	Примечания
1	Жилой дом	1	1	Проектируемый

Планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Количество м2	Количество %	Примечания
1.	Площадь участка №191	1325	100	
2.	Площадь застройки с крыльцами	282,70	21	
3.	Площадь покрытий	128,40	10	+6.0м2 за границей участка
4.	Площадь озеленения + огород	912,90	69	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	1-КП-1-АР			
						Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный посёлок) по адресу: посёлок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области			
						Индивидуальный жилой дом Тип 1	Стадия	Лист	Листов
							Р	2.6	
		ГИП	Евграфов			Схема генерального плана участка № 18	ООО "ИнвестСтрой"		
		Выполнил	Клюева						
		Проверил	Пичугина						
		Н.контроль	Юрьев						

Копировал А3