



И Н В Е С Т С Т Р О Й

Свидетельство № П.037.54.549.12.2011 от 08.12.2012

Заказчик – ОАО “Технопарк Новосибирского Академгородка”

КОМПЛЕКС МАЛОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ (КОТЕДЖНЫЙ ПОСЕЛОК)
ПО АДРЕСУ: ПОСЕЛОК ЛОЖОК БАРЫШЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения

Основной комплект рабочих чертежей

1 – КП – 1 – АР

Директор

/О.С. Сидкина /

Главный инженер проекта

/И.И. Еврафов /

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
1 - КП - 1- АР	Архитектурные решения	
1 - КП- 1- КЖ	Конструкции железобетонные	
1 - КП - 1-КД	Конструкции деревянные	
1 - КП - 1-КМ	Конструкции металлические	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия.	
ГОСТ 23166-99	Блоки оконные. Общие технические условия.	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий.	
ГОСТ 31173-2003	Двери металлические наружные для жилых и общественных зданий.	
“КНАУФ”	“Каталог продукции Кнауф” 2012.	
Фирма “Katerai OY”	“Витумно-полимерные кровельные гонты. Информация о товаре и инструкции по монтажу”	
“Nishina Corporation”	“Каталог фасадных панелей NISINA”	

Технико – экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Кол.	Примечание
1	Площадь застройки	м²	282.70	
2	Общая площадь дома	м²	17255	
3	Общая площадь помещений	м²	137	
4	Жилая площадь	м²	56.13	
5	Количество квартир	шт	1	
6	Строительный объем	м³	1215.75	
	в т.ч. выше 0.000	м³	1119.35	
	в т.ч. ниже 0.000	м³	96.4	

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

Главный инженер проекта

(ИИ. Евграфов)

							1 - КП - 1 - АР			
							Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Индивидуальный жилой дом. Тип 1			
Разработал		Пучгина								
Проверил		Богданова								
							Ведомость основных комплектов чертежей			
							Ведомость ссылочных и прилагаемых документов			
Н.Контроль	Проеб		102				Технико-экономические показатели			

ООО “ИнвестСтрой”

19. Перечень скрытых работ, подлежащих актированию после их завершения :

1) Монтаж легких ограждающих конструкций :

- крепление панелей, плит, листов, а также каркасов перегородок; изоляция стыков между панелями.

2) Возведение каменных конструкций:

- установка кладочных и их антикоррозионная защита.

3) Изоляционные работы:

- подготовка поверхностей под озрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции; устройство

каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;

- выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными

ограждениями;

- устройство гидроизоляции деформационных и температурных швов;

- устройство оснований под изоляционный слой;

- устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;

- устройство каркаса теплоизоляции и изоляции (или её участка) до закрытия её грунтом или

защитными ограждениями.

4) Устройство полов:

- устройство оснований под полы (в том числе грунтового основания);

- подстилающего слоя;

- гидроизоляции;

- стяжку;

- вентиляцию подполья.

20. Перечень основных строительно-монтажных работ, обследование и испытание которых оформляется актами на

скрытые работы:

- разбивка осей зданий и сооружений на строительной площадке ;

- устройство дренажа;

- проверка опирания и закрепления (анкеровки) перекрытий, обрамлений входных дверей и козырьков, перемычек и других

железобетонных конструкций;

- защита металлических кладочных частей от коррозии;

- подготовка оснований для устройства гидроизоляции;

- устройство каждого гидроизоляционного слоя и осмотр законченной гидроизоляции фундаментом и подвальных стен;

гидроизоляции подвала, санузлов и других помещений; гидроизоляции стен душевых и других помещений с мокрыми

процессами работ;

- пароизоляция перекрытий;

- теплоизоляция и звукоизоляция перекрытий, стен, перегородок и других ограждающих конструкций;

- устройство и изоляция деформационных швов;

- установка оконных и дверных блоков;

- укладка подоконных блоков;

- приемка фасадов зданий;

- проверка конструкции межкомнатных перегородок;

- устройство антикоррозийной защиты металлических поверхностей, очистки, грунтовка, устройство

каждого защитного слоя и осмотр оконечной антикоррозийной защиты;

- проверка конструкций, скрываемых последующими работами (подвесные потолки, каркасные стены);

- выполнение мероприятий по защите древесины от гниения;

- осмотр конструкций полов перед устройством покрытий;

- проверка дымоходов и вентиляционных каналов;

- проверка антисептирования, гидроизоляции, оконотачивания и закрепления оконных и дверных

коробок перед штукатуркой откосов;

- приемка каждого этажа здания;

- проверка устройства основания и каждого слоя кровли и осмотр готового ковра;

- прокладка трубопроводов в штрабах, дорожках перекрытия, под полом подвала и в других скрытых

местах;

- устройство тепловой изоляции трубопроводов и оборудования.

21. Запрещается шпательить несущие стены кроме тех, что предусмотрены в проекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

										1 - КП - 1- АР	Лист
Изм.	кол.уч	лист	№ док.	подп.	дата					2.3	

