

1. Общие указания.

1.1. Рабочая документация марки 1-КП-1-КЖ "Индивидуальный жилой дом. Тип 1" г.Новосибирск разработана в соответствии с техническим заданием заказчика.

2. Условия строительства.

2.1. Климатические условия строительства по СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»:

площадка строительства г. Новосибирск
нормативный вес снегового покрова для IV района 240 кгс/м2;
нормативное ветровое давление для III района 38 кгс/м2;
расчетная отрицательная температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки -39°.

2.2. Сейсмичность района строительства до 6 баллов.

2.3. Степень агрессивности воздействия окружающей среды неагрессивная.

2.4. За относительную отметку 0,000 (уровень чистого пола первого этажа).

2.5. Степень огнестойкости конструкций - II

2.6. Уровень ответственности здания - II

(коэффициент надежности по ответственности 0,95).

3. Характеристика здания.

3.1. Здание одноэтажное с подвалом с размерами в плане 15,59х 11,56 м. Высота этажа - 3,11м.

3.2. Ограждающие конструкции:

- стеновое ограждение трехслойное: облицовочный кирпич толщиной 120мм, теплоизоляция "Пеноплекс Стена", несущая стена из кирпича толщиной 380 мм;

- перекрытия - сборные железобетонные плиты.

4. Указания по изготовлению монолитных участков и монтажу многослойных плит.

4.1. Монтаж конструкций и устройство монолитных железобетонных участков, сварочные работы, а также их приемку производить в соответствии с настоящим проектом, требованиями СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» и СНиП 12 - 03 - 2001 «Безопасность труда в строительстве».

4.2. Плиты перекрытия укладывать на выровненное основание на цементно - песчаном растворе М 100. Швы между плитами заполнить цементно - песчаным раствором М 100;

4.3. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций выполнять в пустотах, предварительно высверлив по контуру, не нарушая ребер и рабочей арматуры плиты;

4.4. Сварку анкеров с петлями плит вести электродами Э 42 по ГОСТ 9467-75*. Высота шва hш = 6 мм. Антикоррозионную защиту анкеров выполнить обмазкой цементным раствором М 100, предварительно покрыть грунтом ГФ - 021;

4.5. Монтаж арматурных изделий в монолитных участках следует производить из сеток, каркасов и отдельных стержней с обеспечением фиксации защитного слоя.

Допускаемые отклонения:

Технические параметры	Предельные отклонения, мм.
Толщина защитного слоя от 16 до 20 мм. и размеры поперечного сечения конструкции, мм.	
До 100;	+4
От 101 до 200	+5
Толщина защитного слоя до 15 мм. и размеры поперечного сечения конструкции, мм.	
До 100;	+4; -3
От 101 до 200;	+8; -3
От 201 до 300;	+10; -3
Свыше 300	+15; -5
Толщина защитного слоя свыше 200 мм. и размеры поперечного сечения конструкции, мм.	
До 100;	+4; -5
От 101 до 200;	+8; -5
От 201 до 300;	+10; -5
Свыше 300	+15; -5

Предельные отклонения для арматурных сеток, мм:

- ширины, размеров ячеек, разницы в длине диагоналей плоских сеток, свободных концов стержней - В 10мм.

- длины плоских сеток - В 15мм

Предельные отклонения от прямолинейности стержней сеток не должны превышать 6 мм. на 1 м. длины сетки.

						1 - КП -1-КЖ			
						Комплекс малоэтажных жилых домов (коттеджный поселок) по адресу: поселок Ложок Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Индивидуальный жилой дом. Тип 1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Емельяненко					Р	1.1	
Проверил		Громов							
Н.контр.						Общие данные (продолжение)	ООО "ИнвестСтрой"		